



DORPSRAAD EEFDE

**VAN HARTE
WELKOM**

UITSLAG ENQUETE INWONERSPEILING EEFDE 2024

D O N D E R D A G 2 4 O K T O B E R 2 0 2 4



EVEN VOORSTELLEN

PRESENTATOREN VAN VANAVOND



ERIK HAVERKORT
INGE KAMAN
AGNES KOSTER

HEB JE VRAGEN? GRAAG!



OPBOUW ENQUETE

4470 INWONERS

1980 HUISHOUDENS

722 RESPONDENTEN

STEEKPROEF 722

FOUTMARGE 3%

BETROUWBAARHEID 95%





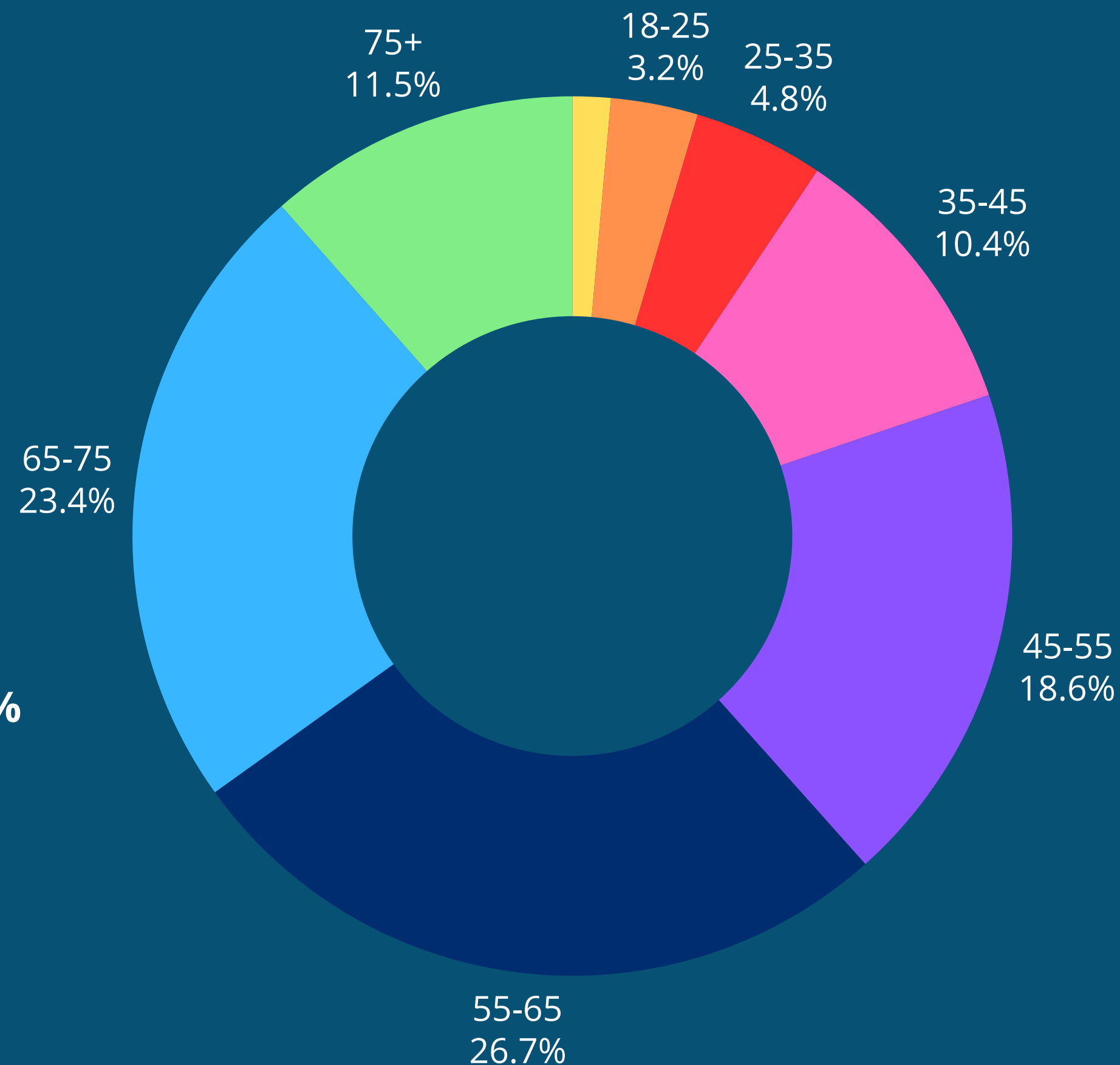
DEMOGRAFIE

01

LEEFTIJD RESPONDENTEN

<25 jaar = ondervertegenwoordigd 5% t.o.v. 13%
25-45 jaar = goed vertegenwoordigd 16% t.o.v. 16%
45-65 jaar = oververtegenwoordigd 45% t.o.v. 32%
>65 jaar = oververtegenwoordigd 35% t.o.v. 28%

Inzicht: 377 respondenten (52%) zijn lid van een of meerdere verenigingen in Eefde.





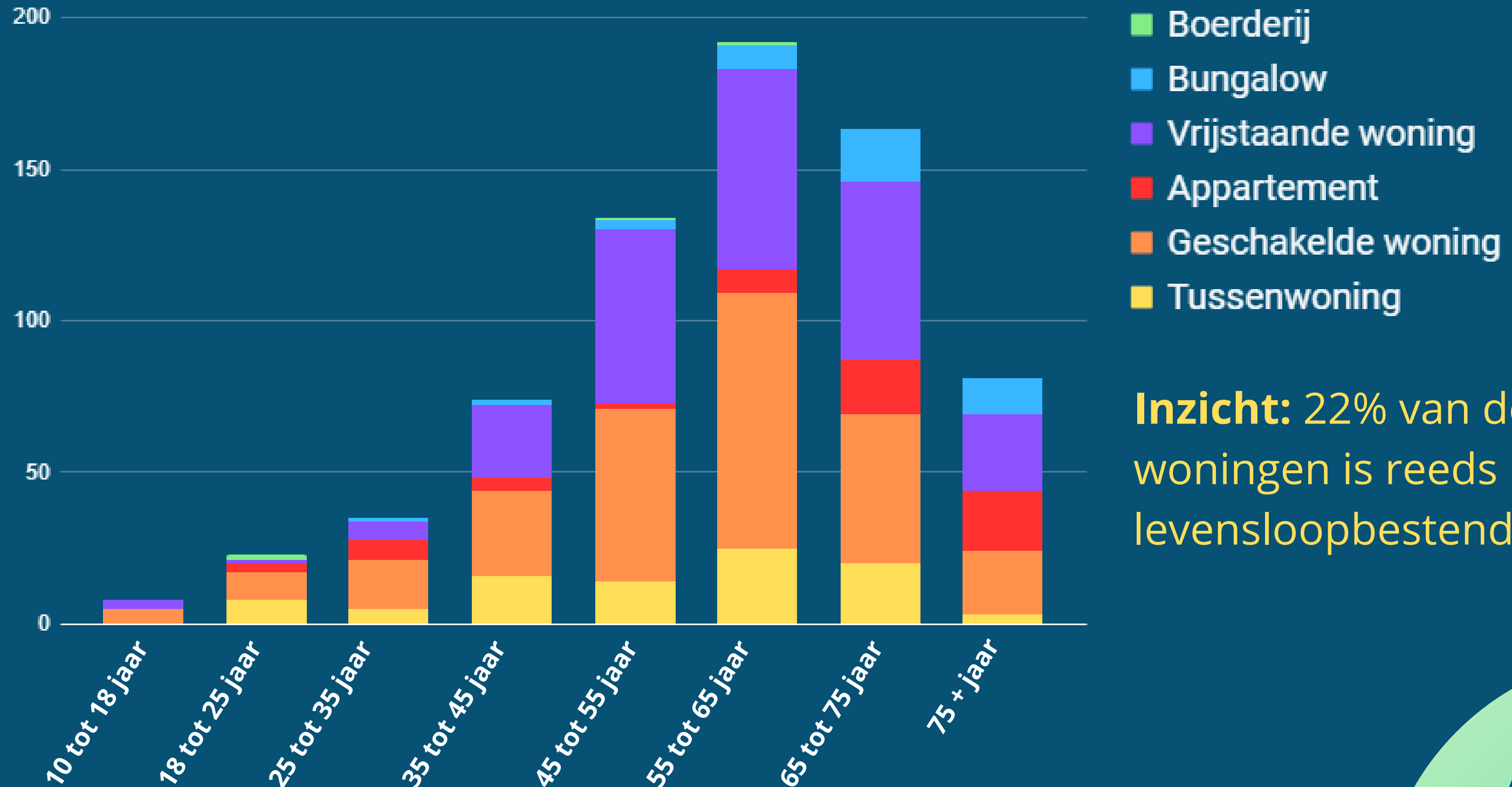
THEMA 1

WONEN



WOONSITUATIE

HUIDIGE WONING PER LEEFTIJDSCATEGORIE

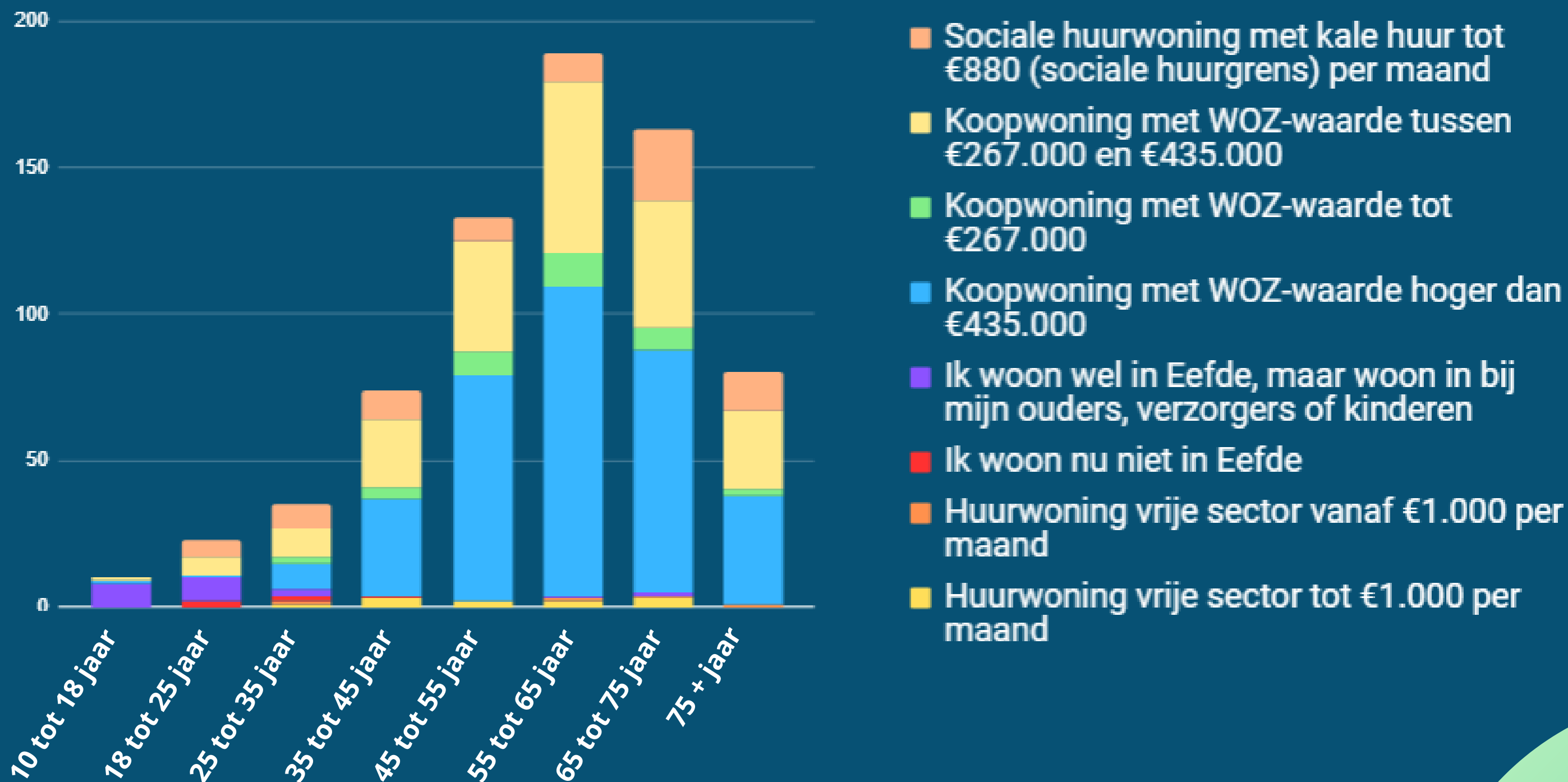


Inzicht: 22% van deze woningen is reeds levensloopbestendig



WOONSITUATIE

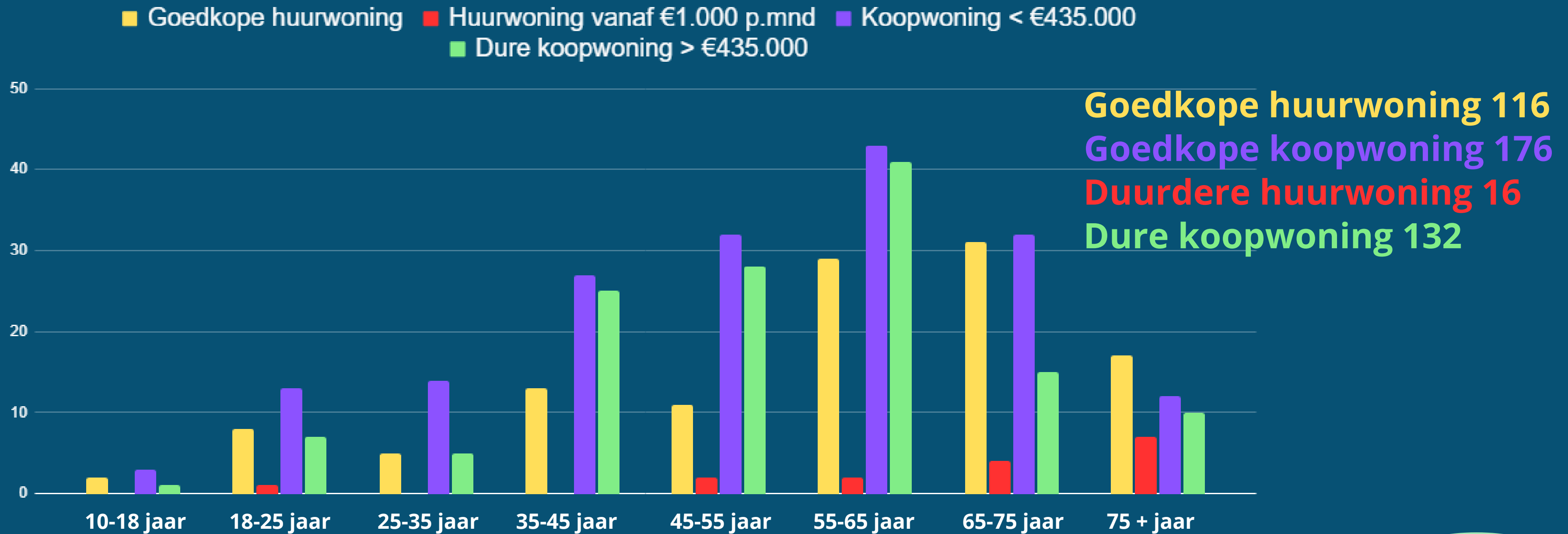
WONINGPRIJS PER LEEFTIJDSCATEGORIE





WOONWENS

INDIEN VERHUIZEN BINNEN EEFDE - PRIJS



Inzicht: 89% wil (voorlopig) in Eefde blijven wonen.

440
ANTWOORDEN



WOONWENS

PER LEEFTIJDSCATEGORIE

	Sociale huurwoning <€880 p.mnd	Huurwoning <€1.000 p.mnd	Huurwoning vanaf €1.000 p.mnd	Goedkope koopwoning tot €267.000	Middeldure koopwoning €267.000 en €435.000	Dure koopwoning vanaf €435.000	Totaal leeftijd
10 tot 18 jaar	1 (3)	1 (3)	0	2 (6)	1 (3)	1 (3)	6 (18)
18 tot 25 jaar	5 (15)	3 (9)	1 (3)	6 (18)	7 (21)	7 (21)	29 (87)
25 tot 35 jaar	3	2	0	4	10	5	24
35 tot 45 jaar	7	6	0	6	21	25	65
45 tot 55 jaar	5	6	2	9	23	28	73
55 tot 65 jaar	11	18	2	8	35	41	115
65 tot 75 jaar	22	9	4	6	26	15	82
75+ jaar	9	8	7	2	10	10	46
	63	53	16	43	133	132	

Getal tussen haakjes is omrekening ivm ondervertegenwoordiging <25 jaar

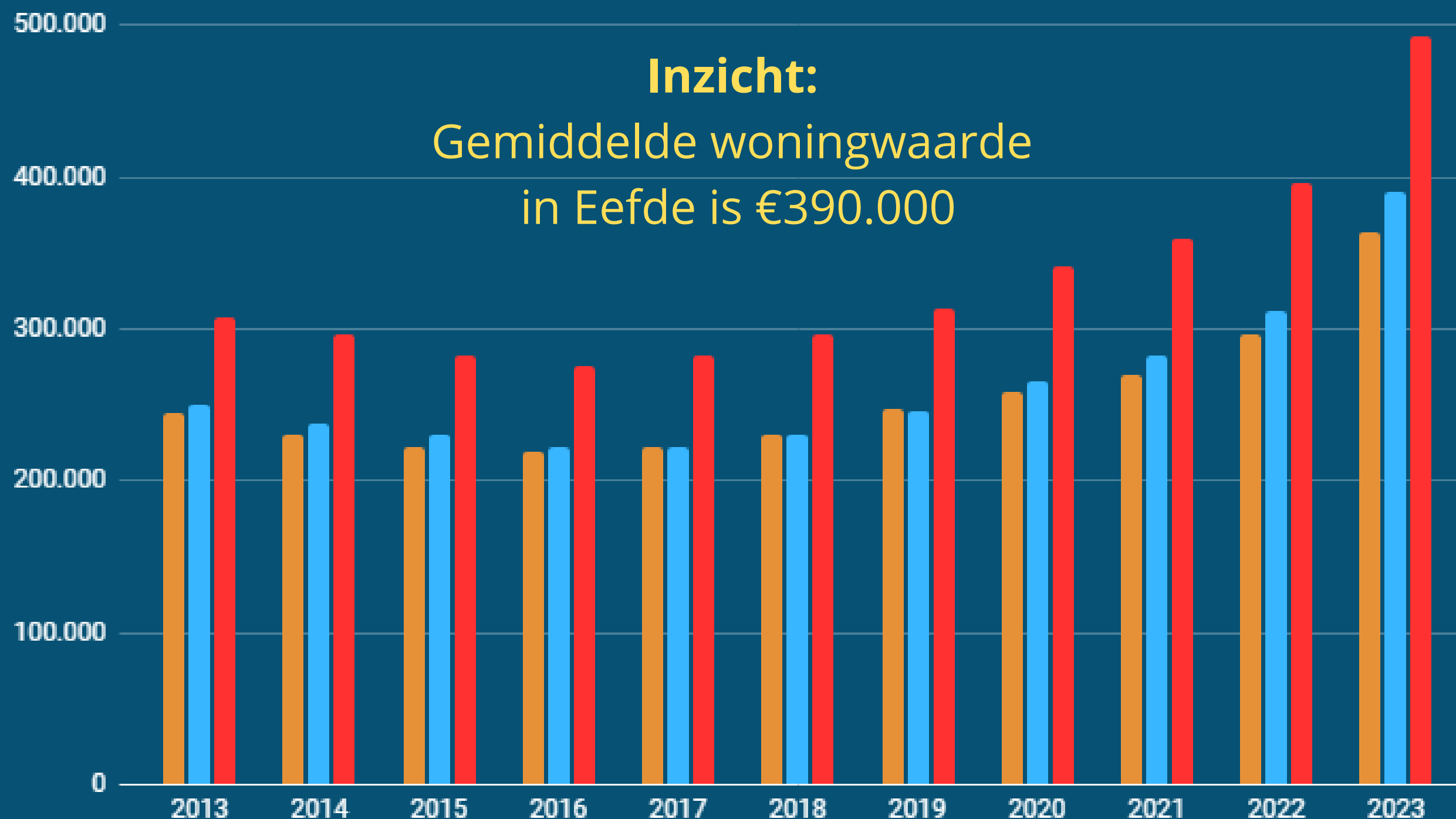


BRON: OPENINFO.NL
Uitgebreide informatie
gemeente Lochem

WOONWENS

PRIJSONTWIKKELING WONINGEN

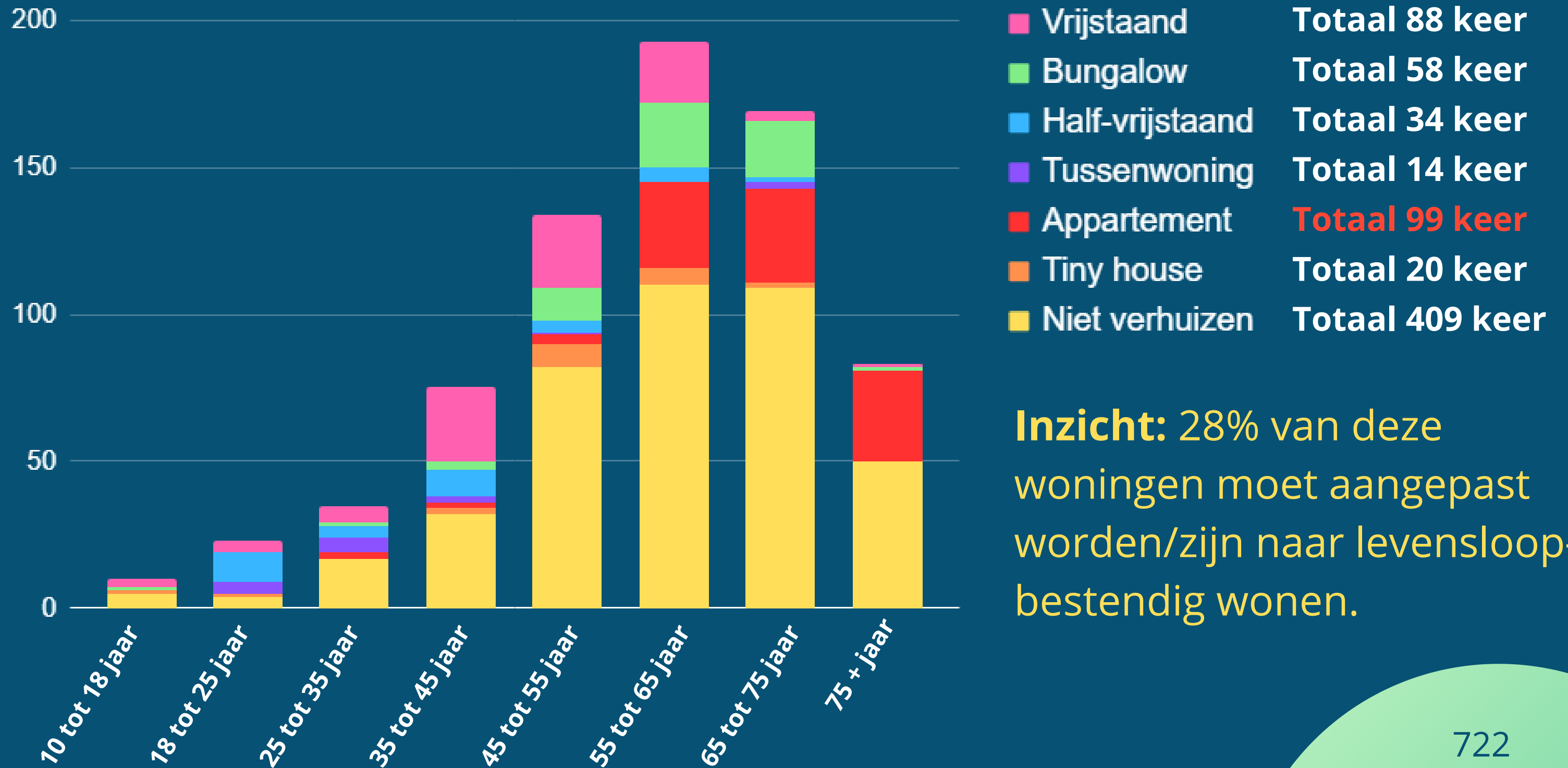
Lochem kern Eefde Gorssel





WOONWENS

INDIEN VERHUIZEN BINNEN EEFDE - SOORT



Inzicht: 28% van deze woningen moet aangepast worden/zijn naar levensloopbestendig wonen.



BRON: OPENINFO.NL
Uitgebreide informatie
gemeente Lochem

WOONSITUATIE

SOCIALE HUURWONINGEN

EEFDE

25%

Sociale huurwoningen
cooperaties

9%

Overige
huurwoningen

GORSSSEL

27%

Sociale huurwoningen
cooperaties

6%

Overige
huurwoningen

LOCHEM

24%

Sociale huurwoningen
cooperaties

12%

Overige
huurwoningen

LAREN

9%

Sociale huurwoningen
cooperaties

12%

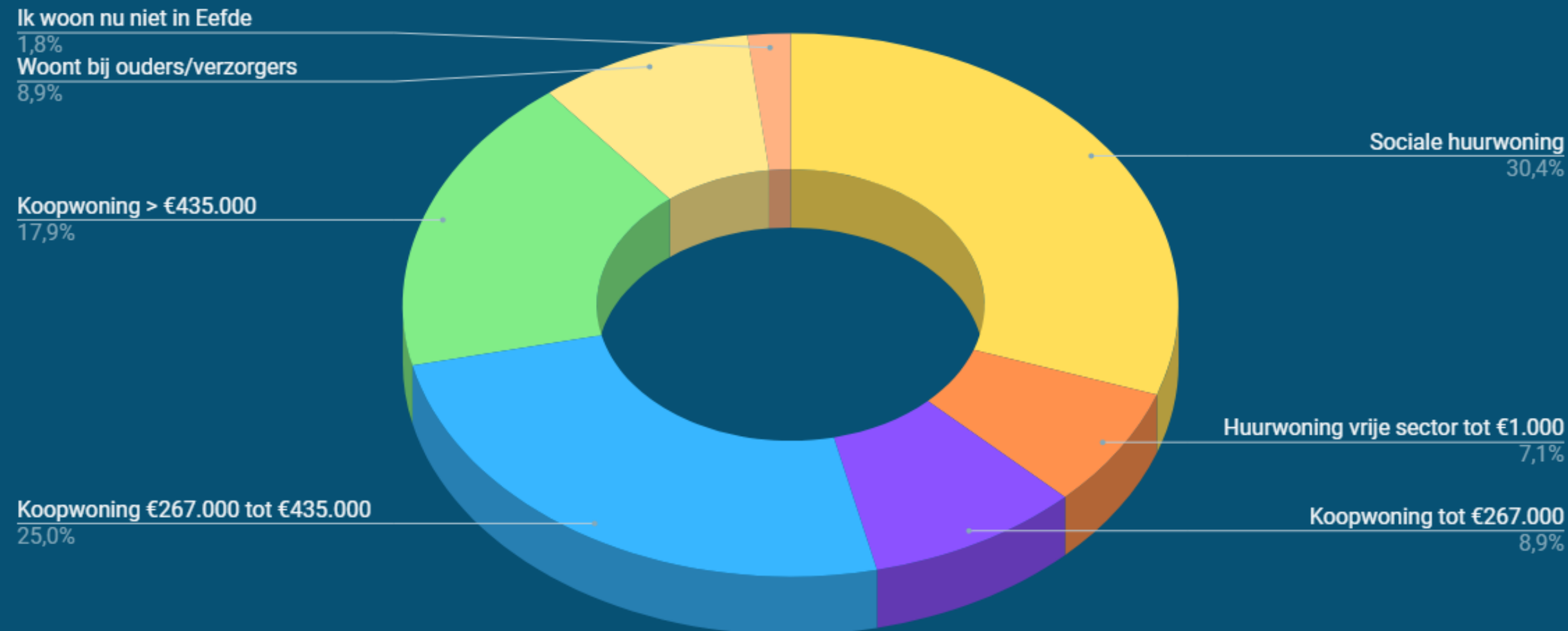
Overige
huurwoningen



WOONWENS

56
WONINGEN

VERHUIZEN NAAR SOCIALE HUURWONING - AFKOMST



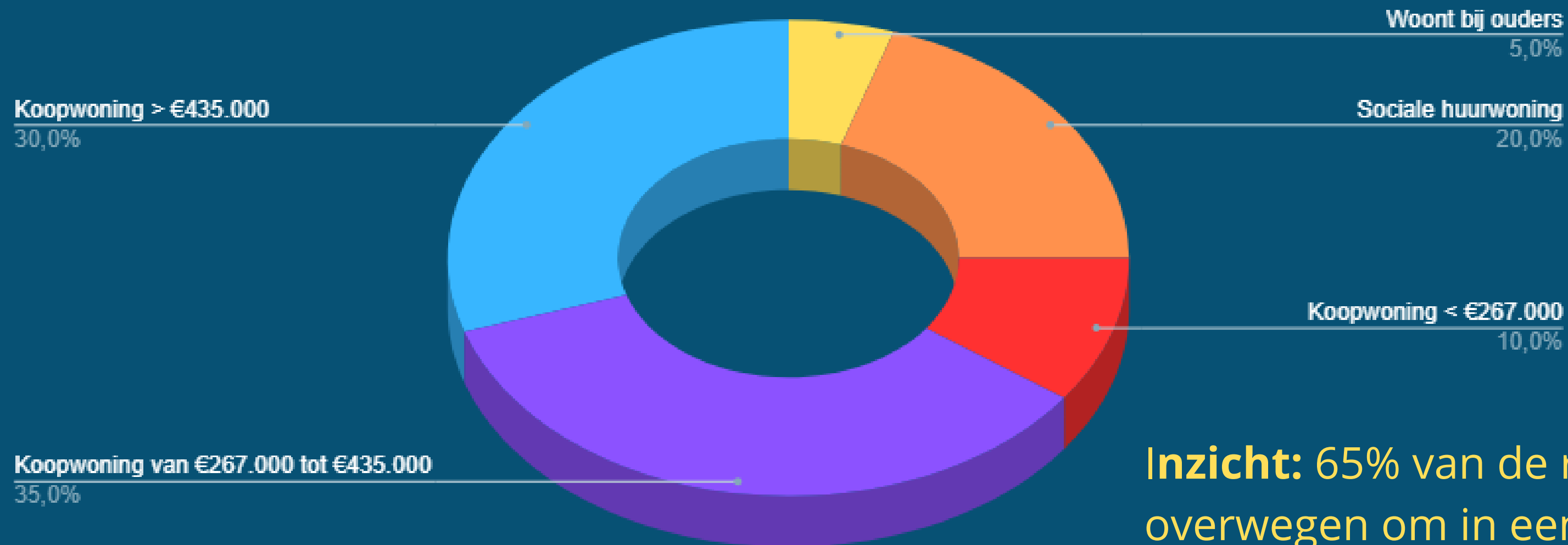
Inzicht: 24 van de 56 respondenten die naar sociale huurwoning wil verhuizen is 55 jaar en ouder en laat dan een woning in middelduur en dure segment achter.



WOONWENS

20
WONINGEN

WOONWENS TINY HOUSE - AFKOMST



Inzicht: 65% van de respondenten die overwegen om in een tiny house te gaan wonen laten een middeldure tot dure koopwoning achter.



WOONWENS

MEEST GENOEMDE REDENEN VOOR VERTREK UIT EEFDE

01

25 x 'Geen geschikte woning te vinden'

02

17 x 'Te weinig (maatschappelijke) voorzieningen'

03

26 x 'Privéomstandigheden'

Inzicht: Bij geen geschikte woning zoekt men:

Goedkope huur 6 x

Goedkope koop 2 x

Middeldure koop 9 x

Dure koop 5 x

Geen antwoord 3 x



Belangrijkste conclusies thema wonen

01

Tekort aan betaalbare koopwoningen: Er is een grote vraag naar goedkope en middeldure koopwoningen in Eefde, maar het aanbod is zeer beperkt. Het aandeel vrijstaande woningen is groot.

02

Groeiende vraag naar sociale huurwoningen onder 55 plussers: Het is belangrijk dat deze woningen levensloopbestendig zijn.

03

Veel jongvolwassenen wonen nog thuis: Dit weerspiegelt de landelijke trend dat jonge mensen steeds langer thuis blijven wonen, mede door een gebrek aan betaalbare woningen.

04

De vraag naar appartementen neemt vooral toe bij 65-plussers, die kleinere, onderhoudsvriendelijke woningen zonder tuin zoeken. De bevolking vergrijsst ook in Eefde waardoor de vraag naar deze woonvorm blijft toenemen in de komende 20 jaar.

05

Met relatief weinig inspanning kunnen we doorstroming op de woningmarkt bevorderen. Appartementen bouwen, tiny houses neerzette en woningruil stimuleren zijn hier goede voorbeelden van.





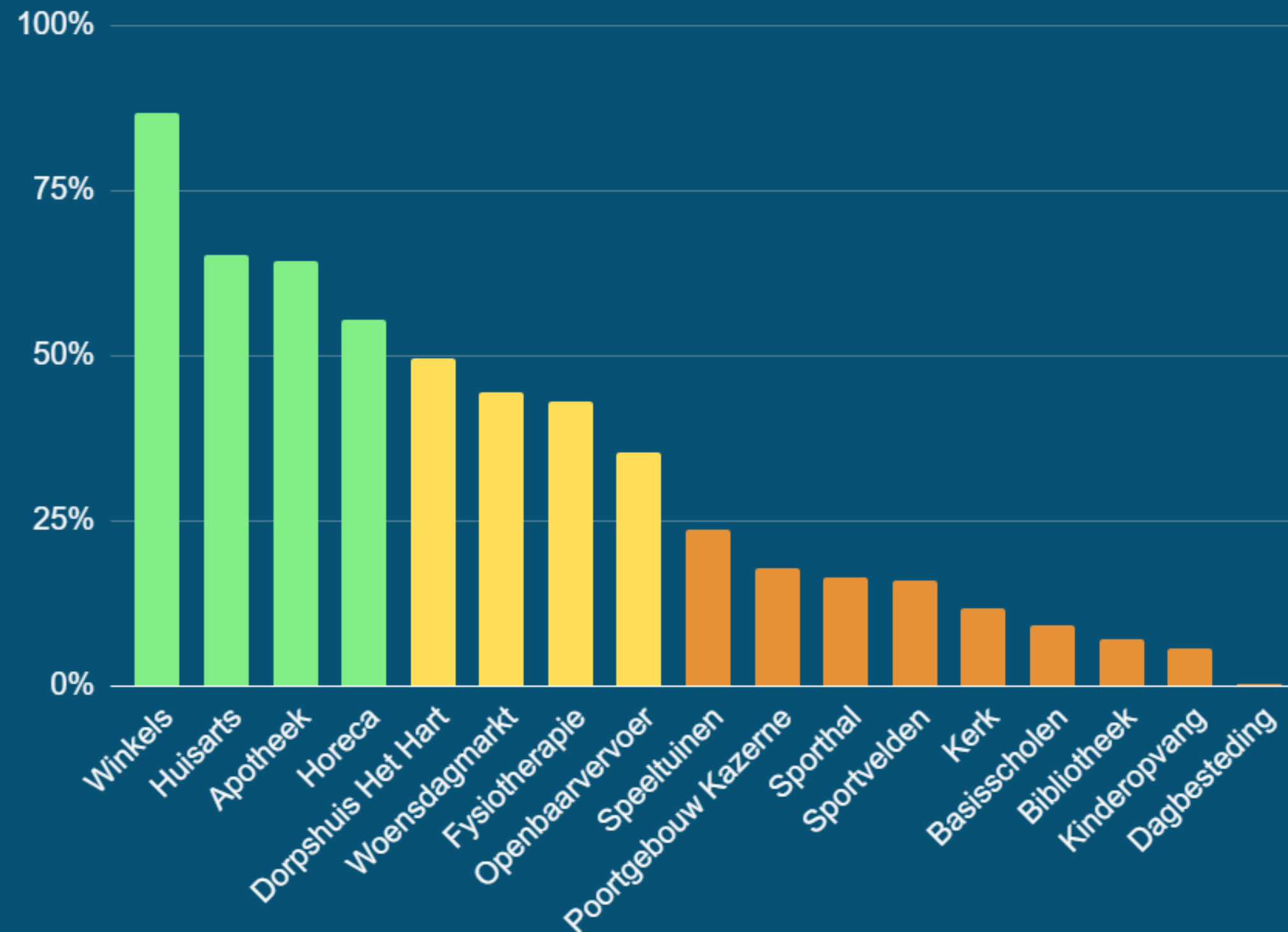
THEMA 2

VOORZIENINGEN



VOORZIENINGEN

WELKE VOORZIENINGEN WORDEN GEBRUIKT



Inzicht:

Deze voorzieningen worden door 70% van de respondenten regelmatig tot vaak gebruikt.

Slechts 3% geeft aan zonder de ingevulde voorzieningen te kunnen.



VOORZIENINGEN

WELKE VOORZIENINGEN MISSEN WE

01

73 keer geeft men aan horeca te missen in de vorm van café, kroeg, terrassen en restaurants.

02

46 respondenten missen een 'echte' drogisterij. Het assortiment van de apotheek en de Plus lijken het gat niet te kunnen vullen.

03

42 inwoners zien graag een postagentschap voor het ontvangen en versturen van post en pakjes terugkeren in het dorp

04

31 bewoners zouden graag een slager in Eefde zien vestigen.

05

24 inwoners willen graag een pinautomaat in Eefde. De aanwezigheid van de geldautomaat in de Plus lijkt daarmee niet bekend of onvoldoende.



EN VERDER

TREINSTATION

MEER BUSSEN

SKATEBAAN

HONDEN-

LOSLOOPGEBIED

OPENBAAR TOILET



THEMA 3

MOBILITEIT EN VERKEERSVEILIGHEID



MOBILITEIT

HOE VERPLAATSEN WIJ ONS?

01

EIGEN AUTO

Inzicht: Bijna 5% is afhankelijk van anderen voor hun vervoer. Dit komt voor bij alle leeftijden. Zij nemen dan vaak contact op met familie of mantelzorgers.

02

FIETSEN EN LOPEN

1% maakt wel eens gebruik van de deelauto.

03

OPENBAAR VERVOER

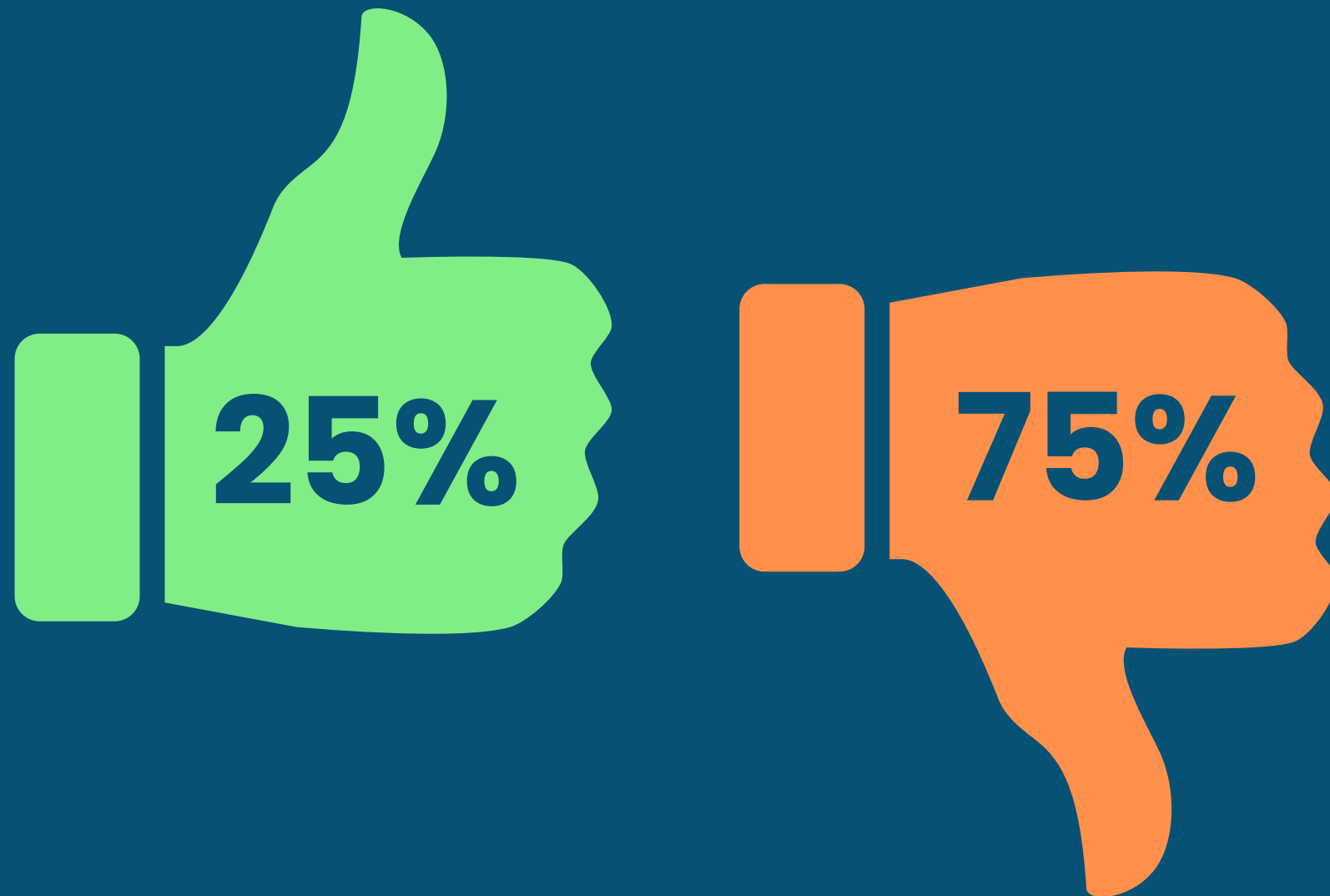
62 mensen zijn bekend met **de DUO fiets**.

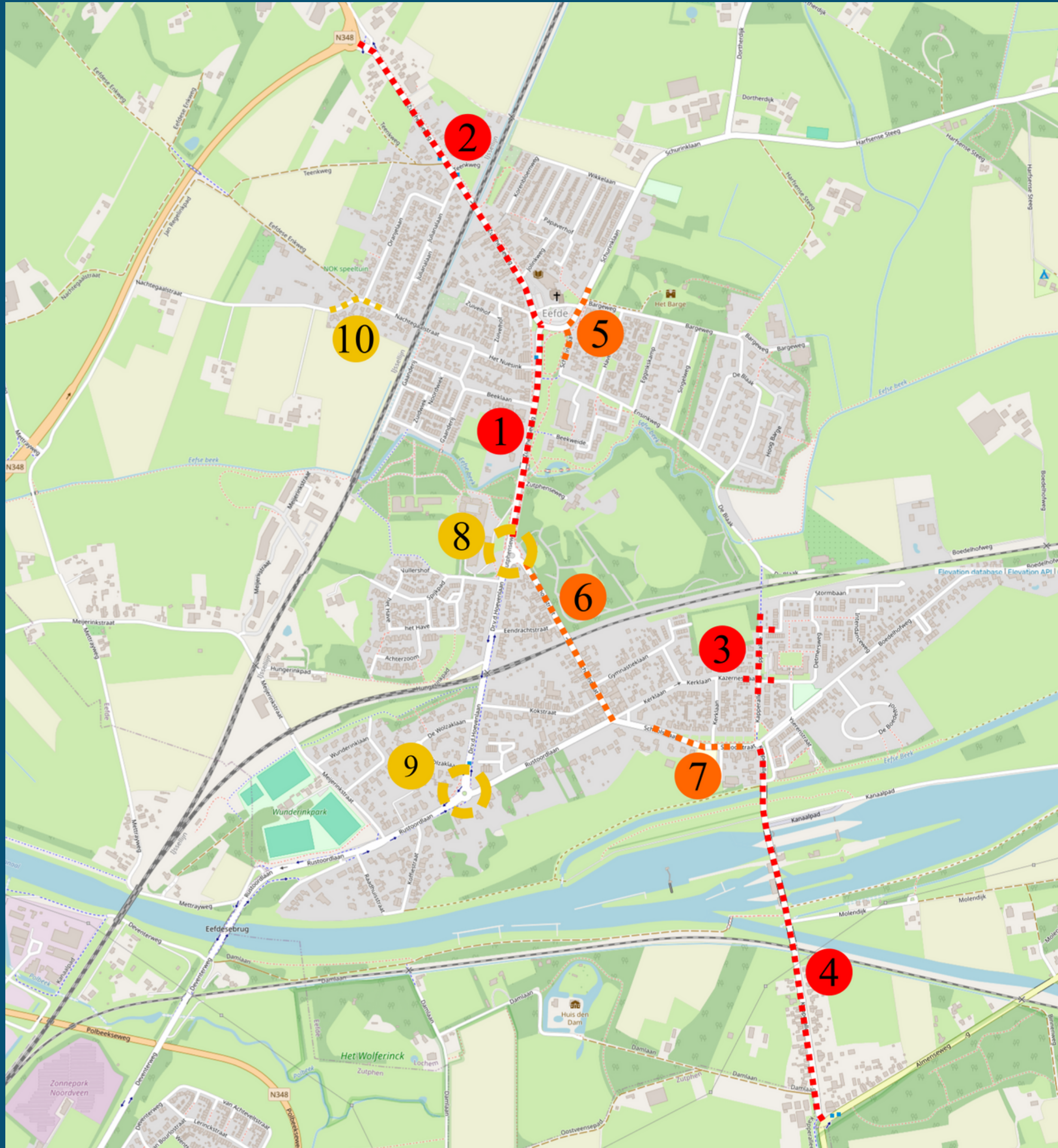




VERKEERSVEILIGHEID

HOE IS HET GESTELD MET DE VERKEERSVEILIGHEID



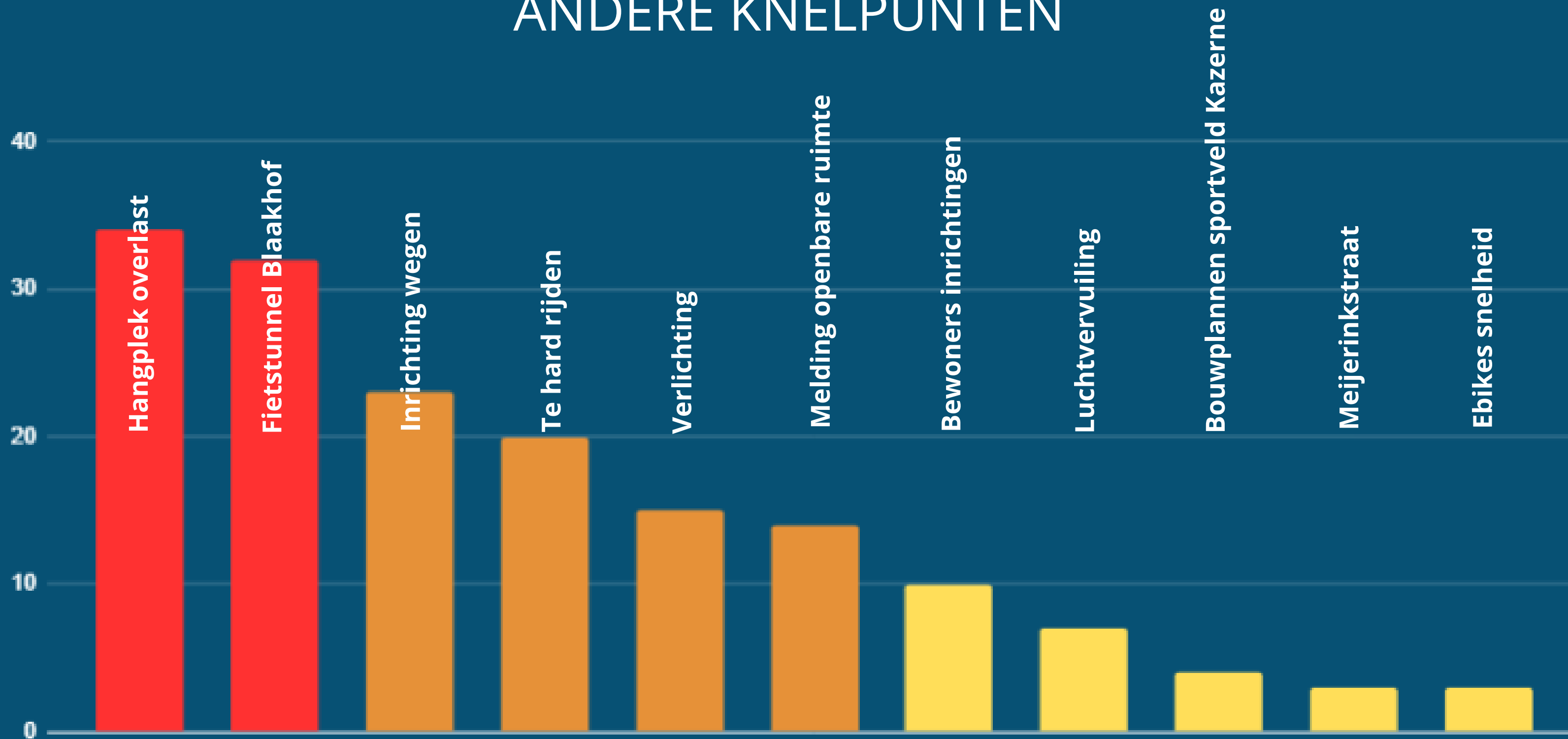


- 1 ZUTPHENSEWEG TUSSEN SNACKBAR EN HET SPIJK: 41,8%
- 2 ZUTPHENSEWEG ROTONDE BERKENBOSCH TOT HET HART: 31,6%
- 3 VERLENGDE KAPPERALLEE/KAZERNESTRAAT EN UITGANG STORMBAAN: 29,1%
- 4 KAPPERALLEE EEFDE ZUID: 26,4%
- 5 SCHURINKLAAN THV DE PLUS: 25,9%
- 6 SCHOOLSTRAAT BAKKER TOT ROTONDE: 25%
- 7 SCHOOLSTRAAT NABIJ VILLA 60: 16,5%
- 8 ROTONDE HET SPIJK: 14,4%
- 9 ROTONDE RUSTOORDLAAN: 8,5%
- 10 NACHTEGAALSTRAAT: 6,7%



SOCIALE VEILIGHEID

ANDERE KNELPUNTEN





SOCIALE VEILIGHEID

ANDERE SITUATIES OP HET GEBIED VAN (SOCIALE) VEILIGHEID

Er wordt te hard gereden in heel Eefde. Snelheidverlagende maatregelen werken niet afdoende

Tunnel verlengde kapperallee is onveilig en donker. Jongeren die zwaar vuurwerk afsteken

Lawaai door auto's/scooters en jongeren 's avonds en 's nachts op plein bij het Hart

Gemis politie / surveillance 's avonds

Het Hungerink geeft geen prettig gevoel, zeker niet met kinderen

Afval langs de weg



INITIATIEVEN

HOE MAKEN WE EEFDE SAMEN BETER



DIGITAAL PLATFORM
NOABERSCHAP



BEWEEGPLAAT OF
PARCOURS



KUNST ROUTES &
FESTIVALS

Maar ook:

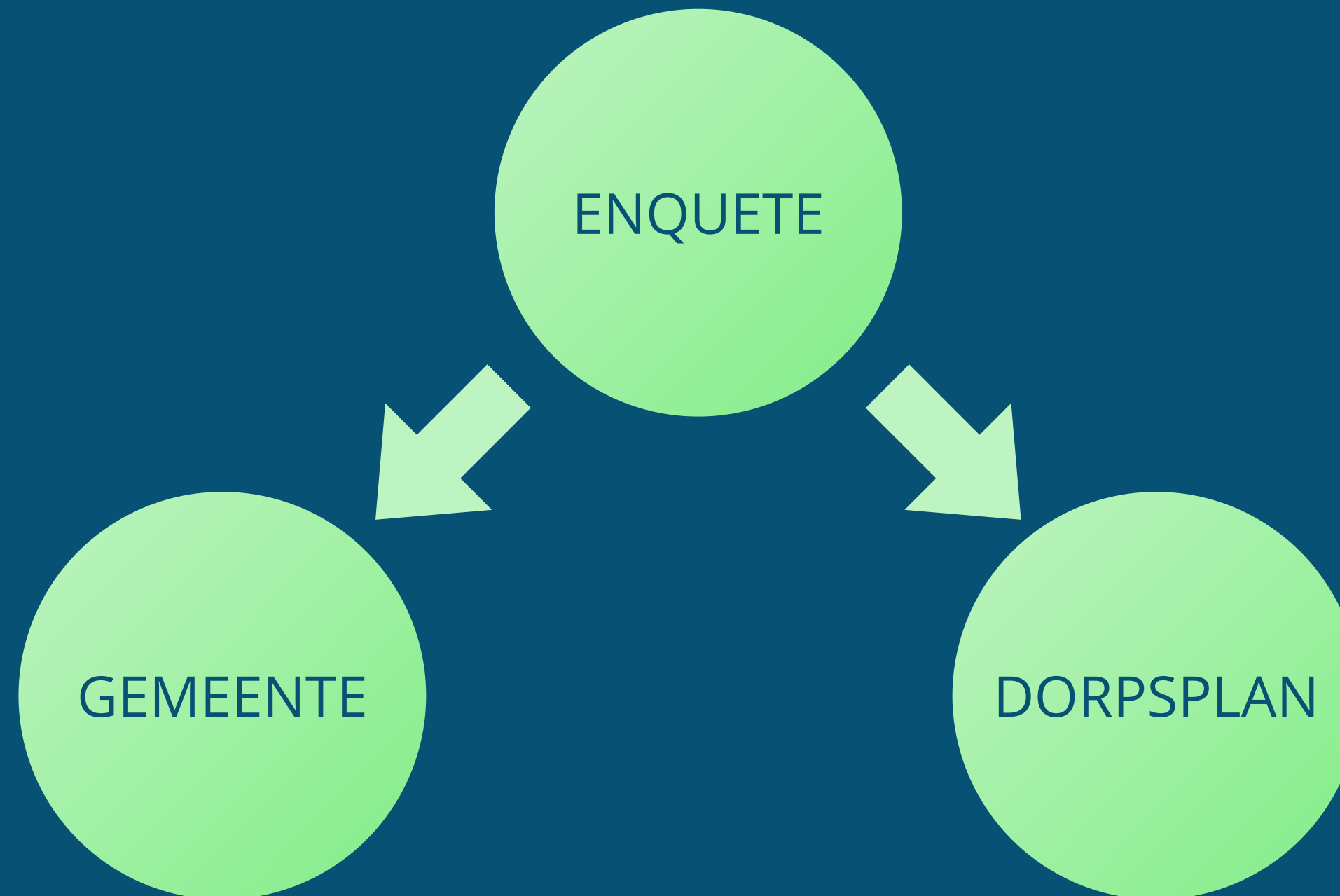
Samen denksport beoefenen, samen koken en eten in kleine groepen, puberuitjes organiseren, dansen en bewegen, muziek en zang, wandelen en fietsen met gids.





OPVOLGING

HOE MAKEN WE EEFDE SAMEN BETER





DORPSRAAD

BEN JIJ AL LID VAN DE DORPSRAAD?

- SAMEN MAKEN WE EEFDE BETER
- BEPAAL WAT ER GEBEURT
- PROJECTMATIG WERKEN
- 5 EURO PER JAAR

Lid worden

WWW.DORPSRAADEEFDE.NL





DORPSRAAD EEFDE

**HARTELIJK DANK
VOOR JE KOMST!**

INWONERSPEILING
EEFDE 2024

D O N D E R D A G 2 4 O K T O B E R 2 0 2 4